



**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	341.000	291.000	398.587	322.931	331.070	266.134	414.115	368.646
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	598.168	435.553	696.407	493.622	618.497	440.284	710.547	527.053
davon gattungsklassische Deckungswerte	573.168	415.553	659.795	464.978	589.193	417.430	671.930	492.803
davon sonstige Deckungswerte	25.000	20.000	36.611	28.644	29.304	22.854	38.617	34.250
Überdeckung in %	75,42%	49,67%	74,72%	52,86%	86,82%	65,44%	71,58%	42,97%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			9,19%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
bis einschließlich 6 Monate	59.121	60.937	0	0	59.121	60.937
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	20.881		0		20.881	
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	14.511		0		14.511	
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	13.375	36.130	0	0	13.375	36.130
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	41.484	21.248	0	0	41.484	21.248
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	39.690	28.665	0	0	39.690	28.665
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	62.909	32.151	16.000	0	46.909	32.151
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	282.919	206.068	250.000	226.000	32.919	-19.932
über 10 Jahre	63.278	50.354	75.000	65.000	-11.722	-14.646

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
Österreich	0	-	0	-	0	-
Belgien	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-

	31.03.15	31.03.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	-
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,88%	-
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	4,93	-
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	53,80%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Auf Grund von Gesetzesänderungen sind keine Vorjahreswerte ermittelt.



**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)			
Gattungsklassische Deckung	31.03.15	31.03.14	Anteil an gattungsklass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	232.817	-	-
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	126.877	-	-
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	213.474	-	-
mehr als 10 Mio.€	0	-	-
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	399.480	-	-
gewerblich	173.688	-	-
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	79.621	-	13,89%
Ein- und Zweifamilienhäuser	148.623	-	25,93%
Mehrfamilienhäuser	111.925	-	19,53%
Bürogebäude	37.712	-	6,58%
Handelsgebäude	25.224	-	4,40%
Industriegebäude	14.282	-	2,49%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	155.781	-	27,18%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	-	0,00%
Bauplätze	0	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.
Auf Grund von Gesetzesänderungen sind keine Vorjahreswerte ermittelt.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)		
	31.03.15	31.03.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	0	-

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen	
Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG