



Stichtag	31.03.2016
Referenz	31.03.2015

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	441.000	341.000	500.116	398.587	420.665	331.070	514.570	414.115
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	735.450	598.168	847.131	696.407	751.920	618.497	856.066	710.547
davon gattungsklassische Deckungswerte	702.450	573.168	802.730	659.795	715.336	589.193	810.132	671.930
davon sonstige Deckungswerte	33.000	25.000	44.400	36.611	36.584	29.304	45.934	38.617
Überdeckung in %	66,77%	75,42%	69,39%	74,72%	78,75%	86,82%	66,37%	71,58%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			8,88%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
bis einschließlich 6 Monate	57.857	59.121	0	0	57.857	59.121
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	12.629	20.881	0	0	12.629	20.881
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	25.360	14.511	0	0	25.360	14.511
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	16.202	13.375	0	0	16.202	13.375
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	47.097	41.484	20.000	0	27.097	41.484
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	72.155	39.690	16.000	0	56.155	39.690
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	78.417	62.909	57.000	16.000	21.417	46.909
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	377.382	282.919	283.000	250.000	94.382	32.919
über 10 Jahre	48.351	63.278	65.000	75.000	-16.649	-11.722

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
Österreich	0	0	0	0	15.000	15.000
Belgien	0	0	0	0	10.000	10.000
Irland	0	0	0	0	8.000	-
Summe	0	0	0	0	33.000	25.000

	31.03.16	31.03.15
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,43%	98,88%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,05	4,93
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	56,46%	*53,80%

* Vorjahr: Durchschnittlicher, anhand des
Beleihungswerts gewichteter
Beleihungsauslauf

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



**Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)			
Gattungsklassische Deckung	31.03.16	31.03.15	Anteil an gattungsklass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	301.508	232.817	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	162.883	126.877	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	225.663	213.474	
mehr als 10 Mio.€	12.396	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	485.530	399.480	
gewerblich	216.920	173.688	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	99.213	79.621	14,12%
Ein- und Zweifamilienhäuser	198.287	148.623	28,23%
Mehrfamilienhäuser	123.290	111.925	17,55%
Bürogebäude	61.368	37.712	8,74%
Handelsgebäude	23.390	25.224	3,33%
Industriegebäude	15.427	14.282	2,20%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	181.476	155.781	25,83%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)		
	31.03.16	31.03.15
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen	
Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG