

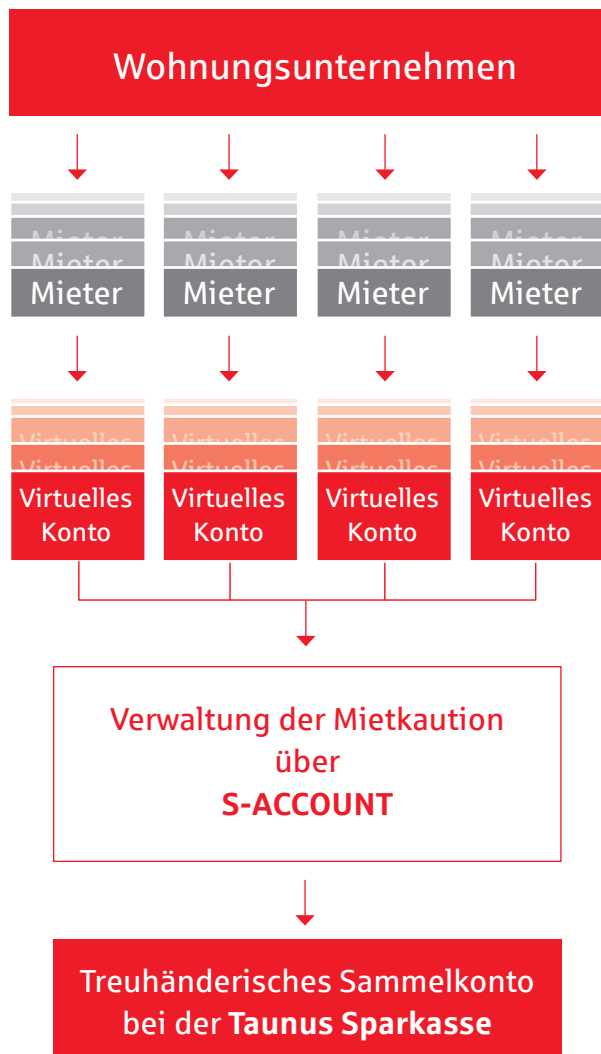
S-ACCOUNT – einfach, schnell und sicher Mietkautionen verwalten



Die Mietkautionsverwaltung stellt für viele Hausverwaltungen und Vermieter eine große Herausforderung dar. Dabei kann die Verwaltung schnell, einfach und günstig sein.

Die Lösung für Sie heißt: S-ACCOUNT.

Das webbasierte und mandantenfähige Programm ist ideal für Unternehmen mit hohem Zahlungsverkehrsaufkommen: Virtuelle Konten ersetzen die einst große Anzahl von Sparkonten. Dadurch werden Ihre Bankgebühren erheblich gesenkt, der Arbeitsprozess durch Automatisierungen spürbar vereinfacht und Fehler Risiken stark gemindert. Diese virtuellen Konten finden auf einem einzigen realen Sammelkonto zusammen.



Mit S-ACCOUNT stehen Ihnen folgende Leistungen zur Verfügung:

- Anlegen unbegrenzt vieler virtueller Konten für Kautionen
- eindeutige Zuordnung der Umsätze zu den virtuellen Konten
- Pflege der Mieterdaten
- automatische Dokumentenerzeugung (z. B. Mahnschreiben)
- Übersicht der ausstehenden Kautionen
- Verarbeitung von Lastschriften bzw. Rücklastschriften
- Definieren von Ratenzahlungsbeträgen
- Teilauszahlungen möglich
- stichtagsgenaue Abrechnung der Kautionen

Ihre Vorteile:

Verbesserte Übersicht

- detaillierte Verwaltung von Objekt- und Mieterdaten
- aktuelle Kontoauszüge für die virtuellen Konten

Automatisierte Bankgeschäfte

- Bearbeitung von Auszahlungen und Lastschriften als Sammelaufträge
- automatische Berechnung von Zinsen, Steuern, Soli-Zuschlägen
- automatische Jahresabrechnung zum Jahreswechsel
- automatische Erstellung von Steuerbescheinigungen
- korrekte, automatische Zuordnung der Buchungen auf virtuelle Konten

Eindeutige Dokumentenverwaltung/-archivierung

- umfassende Servicefunktionen wie das automatische Generieren von Überweisungen und Mahnungen
- automatische Archivierung der erstellten Schreiben

Leichte Bedienbarkeit

- benutzerfreundliche, intuitiv bedienbare Oberfläche
- individuelle Schnittstellenanbindung an Ihr ERP-System
- webbasierte Anwendung, kein Installationsaufwand

Hohe Sicherheit

- SSL-verschlüsselter Aufruf der Anwendung über Internetbrowser

