



**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)								
	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	301.000	291.000	354.221	313.731	294.464	257.879	374.062	369.899
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	554.589	426.999	643.592	476.544	572.594	427.590	662.007	514.420
davon gattungsklassische Deckungswerte	534.589	406.999	612.977	449.078	548.114	405.745	628.807	480.322
davon sonstige Deckungswerte	20.000	20.000	30.616	27.466	24.481	21.845	33.200	34.097
Überdeckung in %	84,25%	46,74%	81,69%	51,90%	94,45%	65,81%	76,98%	39,07%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			8,64%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)						
	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
bis einschließlich 6 Monate	61.328	74.542	0	0	61.328	74.542
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	22.800		0	0	22.800	
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	12.716		0	0	12.716	
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	12.968	36.379	0	0	12.968	36.379
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	36.253	20.082	0	0	36.253	20.082
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	36.639	28.836	0	0	36.639	28.836
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	48.790	29.119	6.000	0	42.790	29.119
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	267.388	199.078	230.000	226.000	37.388	-26.922
über 10 Jahre	55.706	38.962	65.000	65.000	-9.294	-26.038

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)						
Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Österreich	0	-	0	-	0	-
Belgien	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-
	30.12.14	30.12.13				
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	-				
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,74%	-				
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	4,93	-				
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	54,02%	-				

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Auf Grund von Gesetzesänderungen sind keine Vorjahreswerte ermittelt.



**Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)			
Gattungsklassische Deckung	30.12.14	30.12.13	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	212.449	-	-
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	117.633	-	-
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	204.507	-	-
mehr als 10 Mio.€	0	-	-
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	364.619	-	-
gewerblich	169.970	-	-
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	71.186	-	13,32%
Ein- und Zweifamilienhäuser	136.707	-	25,57%
Mehrfamilienhäuser	101.570	-	19,00%
Bürogebäude	38.752	-	7,25%
Handelsgebäude	24.667	-	4,61%
Industriegebäude	7.160	-	1,34%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	154.547	-	28,91%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	-	0,00%
Bauplätze	0	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.
Auf Grund von Gesetzesänderungen sind keine Vorjahreswerte ermittelt.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)		
	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	-

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen	
Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG